|  |
| --- |
| **Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям.Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы,САНПИН 2.1.2.1002-00**УтвержденыГлавным государственным санитарным врачом Российской Федерации, Первым заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации Г.Г.Онищенко 15 декабря 2000 года[1. Общие положения и область применения](http://www.tehbez.ru/docum/documshow_documid_328.html#g1)[2. Требования к участку и территории жилых зданий при их размещении](http://www.tehbez.ru/docum/documshow_documid_328.html#g2)[3. Требования к жилым зданиям и помещениям общественного назначения, размещаемым в жилых зданиях](http://www.tehbez.ru/docum/documshow_documid_328.html#g3)[4. Требования к отоплению, вентиляции, микроклимату и воздушной среде помещений](http://www.tehbez.ru/docum/documshow_documid_328.html#g4)[5. Требования к естественному и искусственному освещению и инсоляции](http://www.tehbez.ru/docum/documshow_documid_328.html#g5)[6. Требования к уровням шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электрических и электромагнитных полей и ионизирующего излучения в помещениях жилых зданий](http://www.tehbez.ru/docum/documshow_documid_328.html#g6)[7. Требования к строительным материалам и внутренней отделке жилых помещений](http://www.tehbez.ru/docum/documshow_documid_328.html#g7)[8. Требования к инженерному оборудованию](http://www.tehbez.ru/docum/documshow_documid_328.html#g8)[9. Требования к содержанию жилых помещений](http://www.tehbez.ru/docum/documshow_documid_328.html#g9)[10. Государственный санитарно - эпидемиологический надзор за выполнением санитарно -эпидемиологических требований](http://www.tehbez.ru/docum/documshow_documid_328.html#g10)  |

|  |
| --- |
| **1. Общие положения и область применения** |
| 1.1. Настоящие государственные санитарно - эпидемиологические правила и нормативы (далее - санитарные правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом "О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 14, ст. 1650), "Положением о государственной санитарно - эпидемиологической службе Российской Федерации", а также "Положением о государственном санитарно - эпидемиологическом нормировании", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. N 554. |
| 1.2. Данные правила устанавливают санитарные требования, которые следует соблюдать при проектировании, реконструкции, строительстве, а также содержании эксплуатируемых жилых зданий и помещений, предназначенных для постоянного проживания, за исключением гостиниц, общежитии, специализированных домов для инвалидов, детских приютов, вахтовых поселков. |

|  |
| --- |
| **2.****Требования к участку и территории жилых зданий при их размещении** |
| 2.1. При размещении жилых зданий должны быть обеспечены санитарно - эпидемиологические требования. |
| 2.2. Жилые здания должны располагаться преимущественно в жилой зоне в соответствии с функциональным зонированием территории города, поселка, населенного пункта. Допускается размещение жилых зданий в зеленой, курортной и рекреационной зонах. |
| 2.3. Участок, предлагаемый для размещения жилых зданий, должен:- находиться за пределами территории промышленно - коммунальных, санитарно - защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, 1-го пояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно - питьевого назначения;- соответствовать требованиям санитарно - эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве (грунте), качеству атмосферного воздуха, уровню радиационного фона, радона, физических (шума, инфразвука, вибрации, электромагнитных полей и др.) и других факторов. |
| 2.4. Площадь отводимого земельного участка должна обеспечить возможность благоустройства (размещение площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок и гостевых стоянок автотранспорта) и озеленения. |
| 2.5. При размещении жилых зданий должны быть обеспечены допустимые уровни инсоляции и естественной освещенности проектируемых и существующих объектов. |
| 2.6. При размещении жилых зданий предусматривается их обеспечение водоснабжением, канализацией и теплоснабжением. |

|  |
| --- |
| **3. Требования к жилым зданиям и помещениям общественного назначения, размещаемым в жилых зданиях** |
| 3.1. Строительство жилых зданий должно проводиться по проектам, отвечающим требованиям настоящих правил. |
| 3.2. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. |
| 3.3. Высота жилых помещений от пола до потолка в домах жилищного фонда социального использования должна быть не менее 2, 5 м. |
| 3.4. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека. |
| 3.5. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. |
| 3.6. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений. |

|  |
| --- |
| **4. Требования к отоплению, вентиляции, микроклимату и воздушной среде помещений** |
| 4.1. Системы отопления и вентиляции должны обеспечивать допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений. Оптимальные и допустимые параметры микроклимата в помещениях жилых зданий приведены в [Приложении 1](http://infobank.gatchina.ru/ib/house/sannorm/index2.html#p1). |
| 4.2. Нагревательные приборы должны быть легко доступны для уборки. При водяном отоплении температура поверхности нагревательных приборов не должна превышать 90 град. Цельсия. Для приборов с температурой нагревательной поверхности более 75 град. Цельсия необходимо предусматривать защитные ограждения. |
| 4.3. Помещения первых этажей жилых зданий, расположенных в I климатическом районе, должны иметь системы отопления для равномерного прогрева поверхности полов. |
| 4.4. Устройство автономных котельных для теплоснабжения жилых зданий допускается при наличии положительного заключения органов и учреждений государственной санитарно - эпидемиологической службы. |
| 4.5. Естественная вентиляция жилых помещений должна осуществляться путем притока воздуха через форточки либо через специальные отверстия в оконных створках и вентиляционные каналы. Вытяжные отверстия каналов должны предусматриваться на кухнях, в ванных комнатах, уборных и сушильных шкафах. Устройство вентиляционной системы должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов с жилыми комнатами. |
| 4.6. Вентиляция объектов общественного назначения должна быть автономной. |
| 4.7. Концентрация химических веществ в воздухе жилых помещений при сдаче их в эксплуатацию не должна превышать среднесуточных предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ, установленных для атмосферного воздуха населенных мест, а при отсутствии среднесуточных ПДК - не превышать максимальные разовые ПДК. |

|  |
| --- |
| **5. Требования к естественному и искусственному освещению и инсоляции** |
| 5.1. Жилые комнаты и кухни должны иметь непосредственное естественное освещение. |
| 5.2. Коэффициент естественной освещенности (КЕО) в жилых комнатах и кухнях должен быть не менее 0, 5% в середине помещения. |
| 5.3. Жилые здания должны обеспечиваться инсоляцией согласно действующим санитарным нормам.Длительность инсоляции в весенне - осенний период года в жилых помещениях (не менее чем в одной комнате 1 - 3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4 - 5-комнатных квартир) должна быть:- в центральной зоне (58 - 48 град. с.ш.) - не менее 2, 5 часов в день в период с 22 марта по 22 сентября;- в северной зоне (севернее 58 град. с.ш.) - не менее 3 часов в день в период с 22 апреля по 22 августа;- в южной зоне (южнее 48 град. с.ш.) - не менее 2 часов в день в период с 22 февраля по 22 октября. |
| 5.4. В случае прерывистого режима инсоляции суммарная длительность инсоляции должна быть увеличена на 0, 5 ч. В жилых домах меридионального типа для квартир, где одновременно инсолируются все жилые помещения, а также в реконструируемой жилой застройке или в особо сложных градостроительных условиях (исторически ценная городская среда, зона общегородского или районного центра) допускается сокращение продолжительности инсоляции, но не более чем на 0, 5 ч. |
| Главы с 1 по 5. |

|  |
| --- |
| **6. Требования к уровням шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электрических и электромагнитных полей и ионизирующего излучения в помещениях жилых зданий** |
| **6.1. Допустимые уровни шума** |
| 6.1.1. Допустимыми уровнями постоянного шума являются уровни звукового давления L, в дБ, в октавныхполосах со среднегеометрическими частотами: 31,5; 63; 125; 250; 500; 1000; 2000; 4000; 8000 Гц. Дляориентировочной оценки допускается использовать уровни звука La, дБА.Допустимыми уровнями непостоянного шума являются эквивалентные (по энергии) уровни звука Laэкв., ДБА, и максимальные уровни звука Laмакс, ДБА.Оценка непостоянного шума на соответствие допустимым уровням должна проводиться одновременно по эквивалентному и максимальному уровням звука. Превышение одного из показателей должно рассматриваться как несоответствие настоящим санитарным нормам. |
| 6.1.2. Допустимые уровни шума, а также требования к их измерению в жилых помещениях регламентируются действующими санитарными нормами. |
| 6.1.3. Допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещения жилых зданий следует принимать по табл. 6.1.3.1. |
| 6.1.4. Допустимые уровни шума, создаваемого в помещениях зданий системами вентиляции и другим инженерным и технологическим оборудованием, следует принимать на 5 дБА ниже (поправка минус (-) 5 дБА), указанных в табл. 6.1.3.1. |

|  |  |
| --- | --- |
| Допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещения жилых зданий (Таблица 6.1.3.1) |   |
| Наименование помещений, территорий | Время суток | Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со средне-геометрическими частотами, Гц | Уровни звука La и эквивалентные уровни звука Laэкв, дБА | Максимальные уровни звука Laмакс, дБА |   |
| 31.5 | 63 | 125 | 250 | 500 | 1000 | 2000 | 4000 | 8000 |   |   |
| Жилые комнаты квартир | с 7 до 23 | 79 | 63 | 52 | 45 | 39 | 35 | 32 | 30 | 28 | 40 | 55 |
| с 23 до 7 | 72 | 55 | 44 | 35 | 29 | 25 | 22 | 20 | 18 | 30 | 45 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 6.1.5. Для жилых зданий, выходящих окнами на магистрали, при уровне шума выше предельно допустимой нормы необходимо принимать шумозащитные меры. |
| 6.1.6. Эксплуатация инженерного оборудования жилых зданий, технологического оборудования помещений общественного назначения не должна превышать предельно допустимые уровни шума и вибрации в жилых помещениях. |
| **6.2. Допустимые уровни вибрации** |
| 6.2.1. Допустимыми уровнями постоянных вертикальных и горизонтальных вибраций являются средние квадратические значения виброускорения - а (м/кв.с) и виброскорости - v (м/с) или их логарифмические уровни - La, Lv соответственно, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами 2; 4; 8; 16; 31,5; 63 Гц, выраженные в дБ.Допустимыми уровнями непостоянных вертикальных и горизонтальных вибраций являются эквивалентное корректированное значение виброскорости или виброускорения (Uэкв.) или их логарифмический уровень (Luэкв.). |
| 6.2.2. Допустимые уровни вибрации, а также требования к их измерению в жилых помещениях регламентируются действующими санитарными нормами. |
| 6.2.3. При измерении непостоянных вибраций (уровни виброскорости и виброускорения у которых при измерении прибором на характеристиках "Медленно" и "Лин" или коррекции "К" за 10-минутный период меняется более чем на 6 дБ) следует определять эквивалентные корректированные значения виброскорости, виброускорения или их логарифмических уровней. При этом максимальные значения измеряемых уровней вибрации не должны превышать допустимые более чем на 10 дБ. |
| 6.2.4. В помещениях жилых домов уровни вибрации от внутренних и внешних источников не должны превышать величин, указанных в табл. 6.2.4.1. |

|  |
| --- |
| Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых домов от внутренних и внешних источников (Таблица 6.2.4.1) |
| Среднегеометрические частоты полос, Гц | Допустимые значения по осям X0, Y0, Z0 |   |
| виброускорения | виброскорости |   |
| м/кв.с **х**10\*\*-3 | дБ | м/с **х**10\*\*-4 | дБ |   |
| 2 | 4,0 | 72 | 3,2 | 76 |   |
| 4 | 4,5 | 73 | 1,8 | 71 |   |
| 8 | 5,6 | 75 | 1,1 | 67 |   |
| 16 | 11,0 | 81 | 1,1 | 67 |   |
| 31,5 | 22,0 | 87 | 1,1 | 67 |   |
| 63 | 45,0 | 93 | 1,1 | 67 |   |
| Эквивалентные корректированные значения виброскорости или виброускорения и их логарифмические уровни | 4,0 | 72 | 1,1 | 67 |   |

|  |
| --- |
| 6.2.5. В дневное время в помещениях допустимо превышение уровней вибрации на 5 дБ. |
| 6.2.6. Для непостоянной вибрации к допустимым значениям уровней, приведенным в таблице, вводится поправка минус (-) 10 дБ, а абсолютные значения виброскорости и виброускорения умножаются на 0,32 |
| **6.3. Допустимые уровни ультразвука и инфразвука** |
| 6.3.1. Допустимыми уровнями воздушного ультразвука являются уровни звукового давления в децибелах в третьеоктавных полосах со среднегеометрическими частотами 12,5; 16; 20; 25; 31,5; 40; 50; 63; 80; 100 кГц. Допустимыми уровнями контактного ультразвука являются пиковые значения виброскорости или ее логарифмические уровни в децибелах в октавных полосах со среднегеометрическими частотами 16; 31,5; 63; 125; 250; 500; 1000; 2000; 4000; 8000; 16000; 31500 кГц. |
| 6.3.2. Допустимые уровни ультразвука, а также требования к их измерению в жилых помещениях регламентируются действующими санитарными нормами. |
| 6.3.3. Допустимыми уровнями постоянного инфразвука являются уровни звукового давления в октавных полосах со среднегеометрическими частотами 2, 4. 8, 16 Гц. Нормируемым параметром непостоянного инфразвука является эквивалентный (по энергии) уровень звукового давления (уровень инфразвука), определяемый с использованием характеристики частотной коррекции G и G дБGэкв. |
| 6.3.4. Допустимые уровни инфразвука, а также требования к их измерению в жилых помещениях регламентируются действующими санитарными нормами. |
| 6.3.5. Допустимые уровни инфразвука для жилых зданий и на территории жилой застройки приведены в табл. 6.3.5.1. |

|  |
| --- |
| Допустимые уровни инфразвука для жилых помещений (Таблица 6.3.5.1) |
| Наименование помещений | Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц | Общий уровень звукового давления, дБ Лин |   |
| 2 | 4 | 8 | 16 |   |
| Жилые помещения | 75 | 70 | 65 | 60 | 75 |   |

|  |
| --- |
| 6.4.1. Допустимые уровни электромагнитного излучения радиочастотного диапазона (30 кГц - 300 ГГц) |
| 6.4.1.1. Допустимыми уровнями электромагнитных излучений радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ) являются:- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - среднеквадратичное значение напряженности электрической составляющей ЭМИ РЧ (Е) в В/м;- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - среднеквадратичное значение плотности потока энергии (ППЭ) в мкВт/кв.см.Каждый указанный в настоящем разделе диапазон частот включает нижнюю граничную частоту и исключает верхнюю граничную частоту. |
| 6.4.1.2. В случае импульсно - модулированного излучения оценка производится по средней за период следования импульсов интенсивности ЭМИ РЧ. |
| 6.4.1.3. Интенсивность ЭМИ РЧ в жилых помещениях, включая балконы и лоджии (включая прерывистое и вторичное излучение), от стационарных передающих радиотехнических объектов не должна превышать значения, приведенные в табл. 6.4.1.3.1. |

|  |
| --- |
| Допустимые уровни электромагнитного излучения радиочастотного диапазона в жилых помещениях (включая балконы и лоджии) (Таблица 6.4.1.3.1) |
| Объект | Предельно допустимые уровни в диапазонах частот |   |
| 30 - 300 кГц | 0,3 - 3 мГц | 3 - 30 мГц | 30 - 300 мГц | 300 мГц - 300 гГц |   |
| В/м | В/м | В/м | В/м | мкВт/кв.см |   |
| Жилые помещения (включая балконы и лоджии) | 25,0 | 15,0 | 10,0 | 3,0 | 10; 100,0 (\*) |   |

|  |
| --- |
| (\*) Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора с частотой вращения диаграммы направленности не более 1 Гц и скважностью вращения не менее 20. |
| 6.4.1.4. При одновременном излучении нескольких источников ЭМИ РЧ должны соблюдаться следующие условия:В случаях, когда для излучения всех источников ЭМИ РЧ установлены одинаковые ПДУ:[SUM (En\*\*2) ]\*\*1/2 <= Епду или SUM ППЭn <= ППЭпду,где:En (ППЭn) - напряженность электрического поля (плотность потока энергии), создаваемая в данной точке каждым источником ЭМИ РЧ;Епду (ППЭпду) - допустимая напряженность электрического поля (плотность потока энергии). В случаях, когда для излучения всех источников ЭМИ РЧ установлены разные ПДУ:SUM [(Еn/Еnпду)\*\*2 + ППЭn/ППЭпду] <= 1. |
| 6.4.1.5. При установке антенн передающих радиотехнических объектов на жилых зданиях интенсивность ЭМИ РЧ непосредственно на крышах жилых зданий может превышать допустимые уровни для лиц как профессионально не связанных, так и профессионально связанных с воздействием ЭМИ РЧ при условии недопущения пребывания людей на крышах при работающих передатчиках. На крышах, где установлены передающие антенны, должна иметься соответствующая маркировка с обозначением границы, где пребывание людей при работающих передатчиках запрещено. |
| 6.4.1.6. Измерения уровня излучения следует производить при условии работы источника ЭМИ на полной мощности в точках помещения, наиболее приближенных к источнику (на балконах, лоджиях, у окон), а также у металлических изделий, находящихся в помещениях, которые могут являться пассивными ретрансляторами ЭМИ и при полностью отключенных изделиях бытовой техники, являющихся источниками ЭМИ РЧ. Минимальное расстояние до металлических предметов определяется инструкцией по эксплуатации средства измерения.Измерения ЭМИ РЧ в жилых помещениях от внешних источников целесообразно проводить при открытых окнах. |
| 6.4.1.7. Интенсивность ЭМИ РЧ от изделий бытовой техники оценивается в соответствии с санитарно - эпидемиологическими требованиями к этим изделиям. |
| 6.4.1.8. Требования настоящего раздела не распространяются на электромагнитное воздействие случайного характера. а также создаваемое передвижными передающими радиотехническими объектами. |
| 6.4.1.9. Размещение всех передающих радиотехнических объектов, расположенных на жилых зданиях, в том числе и радиолюбительских радиостанций и радиостанций, работающих в "гражданском диапазоне" (27 МГц), должно быть согласовано с органами и учреждениями государственной санитарно - эпидемиологической службы в установленном порядке. |
| 6.4.2. Допустимые уровни электромагнитного излучения промышленной частоты 50 Гц. |
| 6.4.2.1. Напряженность электрического поля промышленной частоты 50 Гц в жилых помещениях (на расстоянии от 0,2 м от стен и окон и на высоте 0,5 - 1,8 м от пола) не должна превышать 0,5 кВ/м. |
| 6.4.2.2. Индукция магнитного поля промышленной частоты 50 Гц в жилых помещениях (на расстоянии от 0,2 м от стен и окон и на высоте 0,5 - 1,5 м от пола) не должна превышать 10 мкТл. (Принимается в качестве временного норматива). |
| 6.4.2.3. Электрическое и магнитное поля промышленной частоты 50 Гц в жилых помещениях оцениваются при полностью отключенных изделиях бытовой техники, включая устройства местного освещения. Электрическое поле оценивается при полностью выключенном общем освещении, а магнитное поле - при полностью включенном общем освещении. |
| 6.4.2.4. Напряженность электрического поля промышленной частоты 50 Гц на территории жилой застройки от воздушных линий электропередачи переменного тока и других объектов не должна превышать 1 кВ/м на высоте 1,8 м от поверхности земли. |
| 6.4.2.5. Индукция магнитного поля промышленной частоты 50 Гц на территории жилой застройки от воздушных линий электропередачи переменного тока и других объектов не должна превышать 50 мкТл на высоте 1,8 м от поверхности земли. (Принимается в качестве временного норматива). |
| 6.4.2.6. Напряженность электрического поля и индукция магнитного поля промышленной частоты 50 Гц от изделий бытовой техники, в том числе от устройств местного освещения, оцениваются в соответствии с санитарно - эпидемиологическими требованиями к этим изделиям. |
| 6.4.3. Если источником ЭМИ является бытовая техника, находящаяся (или предназначенная) для использования внутри жилых помещений, оценка ее влияния на человека производится в соответствии с требованиями действующих санитарных норм допустимых уровней физических факторов при применении товаров народного потребления в бытовых условиях. При этом измерение потенциально вредных факторов следует производить в зоне возможно близкого пребывания людей к бытовым приборам в соответствии с инструкцией по их эксплуатации. Если такие сведения отсутствуют, то при проведении измерений необходимо руководствоваться следующим: |
| 6.4.3.1. Измерение электромагнитных и электростатических полей следует проводить на расстоянии 10+/- 0,1 см от изделий спереди, сзади и с боков (за исключением телевизионных приемников и видеомониторов телевизионных игровых автоматов). |
| 6.4.3.2. Для телевизионных приемников и видеомониторов телевизионных игровых автоматов при диагонали экрана менее 51 см (20 дюймов) измерения проводятся на расстоянии 50+/- 0,2 см спереди, с боков и сзади на уровне центра экрана (при диагонали экрана свыше 51 см измерения проводятся аналогичным образом. но на расстоянии 1+/- 0,02 м), если инструкция по эксплуатации изделия не требует расположения пользователя на меньшем расстоянии. |
| 6.4.3.3. Оценка переменных электрических и магнитных полей производится по среднеквадратичным значениям:электростатических полей - по максимальному значению. С допустимым значением сравниваются измеренные величины, к которым прибавлена погрешность измерения в соответствии с руководством по эксплуатации к средству измерения. |
| 6.4.3.4. Перед проведением измерения изделие должно быть предварительно включено и проработать не менее 20 мин. При гигиенической оценке изделий должны соблюдаться условия: температура воздуха - 22+/- 5 град. С, относительная влажность - 40 - 60%, напряженность электрических и магнитных полей в.диапазоне измерения - соответственно не более 2,5 В/м и 2,5 нТл. |
| **6.5. Нормативы ограничения облучения населения в жилых помещениях** |
| 6.5.1. Мощность эквивалентной дозы облучения внутри зданий не должна превышать мощности дозы. допустимой для открытой местности более чем на 0,3 мкЗв/час (33 мкР/час). |
| 6.5.2. Среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность радона в воздухе помещений не должна превышать 100 Бк/куб. м для проектируемых или вновь строящихся зданий и 200 Бк/куб. м для эксплуатируемых. |
| 6.5.3. Удельная эффективная активность естественных радионуклидов в строительных материалах во вновь строящихся зданиях не должна превышать 370 Бк/кг. |

|  |
| --- |
| **7. Требования к строительным материалам и внутренней отделке ж****илых помещений** |
| 7.1. Строительные и отделочные материалы, а также материалы, используемые для изготовления встроенной мебели. должны быть разрешены к применению органами и учреждениями государственной санитарно - эпидемиологической службы. |
| 7.2. Концентрации вредных веществ в воздухе жилого помещения не должны превышать предельно допустимые (ПДК) для атмосферного воздуха населенных мест. |
| 7.3. Уровень напряженности электростатического поля на поверхности строительных и отделочных материалов не должен превышать 15 кВ/м (при относительной влажности воздуха 30 - 60%). |
| 7.4. Дозовые пределы величины интенсивности ионизирующего излучения, связанного с радиоактивностью строительных материалов, для проживающих не должны превышать 1 мЗв в год в среднем за 5 лет, но не более 5 мЗв в год. |

|  |
| --- |
| **8. Требования к инженерному оборудованию** |
| **8.1. Требования к водоснабжению и канализации** |
| 8.1.1. В жилых зданиях следует предусматривать питьевое водоснабжение, а также канализацию. В районах без централизованных инженерных сетей допускается предусматривать строительство 1 и 2-этажных жилых зданий с неканализованными уборными. В I, II, III климатических районах, за исключением IIIБ подрайона, в 1 и 2-этажных зданиях допускаются теплые неканализованные уборные (люфт - клозеты и т.п.) в пределах отапливаемой части здания. |
| 8.1.2. В системах питьевого и горячего водоснабжения должны применяться трубы и иное оборудование, контактирующие с водой, выполненные из материалов, разрешенных органами и учреждениями государственной санитарно - эпидемиологической службы. |
| 8.1.3. Соединение сетей питьевого водопровода с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается. |
| 8.1.4. При размещении насосных установок, подающих воду в жилое здание, следует обеспечивать гигиенические нормативы по шуму. |
| **8.2. Требования к лифтам** |
| 8.2.1. Жилые здания высотой более пяти этажей должны быть оборудованы лифтами. При оборудовании дома лифтами габариты, по крайней мере одной из кабин, должны обеспечивать возможность транспортирования человека на носилках. |
| 8.2.2. При расположении машинного помещения и шахт - лифтов следует обеспечивать гигиенические нормативы по шуму. |
| **8.3. Требования к мусороудалению** |
| 8.3.1. Жилые здания должны быть оборудованы мусоропроводами, устроенными в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (допускаются другие системы мусороудаления при условии согласования с органами и учреждениями государственной санитарно - эпидемиологической службы). |
| 8.3.2. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный притвор, снабженный резиновыми прокладками. Мусоропровод должен быть оборудован устройствами, обеспечивающими возможность его очистки, дезинфекции и дезинсекции. |

|  |
| --- |
| **9. Требования к содержанию жилых помещений** |
| 9.1. Не допускается:- использование жилого помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией;- хранение и использование в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, веществ и предметов, загрязняющих воздух;- выполнение работ или совершение других действий, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха, либо нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях;- захламление, загрязнение и затопление подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений, других мест общего пользования;- использование бытовых газовых приборов для обогрева помещений. |
| 9.2. Необходимо:- своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и пр.), нарушающих санитарно - гигиенические условия;- обеспечивать своевременный вывоз бытовых отходов, содержать в исправном состоянии мусоропроводы и мусороприемные камеры;- проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания. При необходимости проводить мероприятия по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация). |

|  |
| --- |
| **10. Государственный санитарно - эпидемиологический надзор за выполнением санитарно -эпидемиологических требований** |
| 10.1. Государственный санитарно - эпидемиологический надзор осуществляется органами и учреждениями Государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации. |
| 10.2. Государственный санитарно - эпидемиологический надзор проводится при:- выборе земельного участка под строительство жилых зданий;- экспертизе проекта жилых зданий;- вводе в эксплуатацию жилых зданий;- размещении нежилых помещений в жилом здании;- в процессе эксплуатации жилых зданий. |
| 10.3. При вводе в эксплуатацию жилых зданий (новых и реконструируемых) необходимо проведение контроля воздушной среды жилых помещений на содержание вредных веществ (Приложение 2), а также измерение уровней шума, вибрации и радиации. |
| Приложение 1 |
| Оптимальные и допустимые нормы температуры,относительной влажности и скорости движения воздуха в помещениях жилых зданий |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование помещений | Температура воздуха, град.C | Результирующая температура, град.C | Относительная влажность, % | Скорость движения воздуха, м/с |
| оптималь - ная | допусти - мая | оптималь - ная | допусти - мая | оптималь - ная | допусти - мая | оптималь - ная | допусти - мая |   |
| Холодный период года |   |
| Жилая комната | 20 - 22 | 18 - 24 | 19 - 20 | 17 - 23 | 45 - 30 | 60 | 0,15 | 0,2 |   |
| То же, в районах наиболее холодной пятидневки (минус 31 град.С и ниже) | 21 - 23 | 20 - 24 | 20 - 22 | 19 - 23 | 45 - 30 | 60 | 0,15 | 0,2 |   |
| Кухня | 19 - 21 | 18 - 26 | 18 - 20 | 17 - 25 | Н/Н (\*) | Н/Н | 0,15 | 0,2 |   |
| Туалет | 19 - 21 | 18 - 26 | 18 - 20 | 17 - 25 | Н/Н | Н/Н | 0,15 | 0,2 |   |
| Ванная, совмещенный санузел | 24 - 26 | 18 - 26 | 23 - 27 | 17 - 26 | Н/Н | Н/Н | 0,15 | 0,2 |   |
| Межквартирный коридор | 18 - 20 | 16 - 22 | 17 - 19 | 15 - 21 | 45 - 30 | 60 | 0,15 | 0,2 |   |
| Вестибюль, лестничная клетка | 16 - 18 | 14 - 20 | 15 - 17 | 13 - 19 | Н/Н | Н/Н | 0,2 | 0,3 |   |
| Кладовые | 16 - 18 | 12 - 22 | 15 - 17 | 11 - 21 | Н/Н | Н/Н | Н/Н | Н/Н |   |
| Теплый период года |   |
| Жилая комната | 22 - 25 | 20 - 28 | 22 - 24 | 18 - 27 | 60 - 30 | 65 | 0,2 | 0,3 |   |
| (\*) Не нормируется |   |

|  |
| --- |
| Приложение 2 |
| Перечень наиболее гигиенически значимых веществ, загрязняющих воздушную среду помещений жилых зданий |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вещества | Формула | Величина ПДК среднесуточная, мг/куб.м | Класс опасности |   |
| 1 | Азот (IV) оксид | NO2 | 0,04 | 2 |   |
| 2 | Аммиак | NH3 | 0,04 | 4 |   |
| 3 | Ацетальдегид | C2H4O | 0,01 (\*\*) | 3 |   |
| 4 | Бензол | C6H6 | 0,1 | 2 |   |
| 5 | Бутилацетат | C6H12O2 | 0,1 (\*\*) | 4 |   |
| 6 | Диметиламин | C2H7N | 0,0025 | 2 |   |
| 7 | 1,2-Дихлорэтан | C2H4C12 | 1,0 | 2 |   |
| 8 | Ксилол | C8H10 | 0,2 (\*\*) | 3 |   |
| 9 | Ртуть | Hg | 0,0003 | 1 |   |
| 10 | Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) | Pb | 0,0003 | 1 |   |
| 11 | Сероводород | H2S | 0,008 (\*\*) | 2 |   |
| 12 | Стирол | C8H8 | 0,002 | 2 |   |
| 13 | Толуол | C7H8 | 0,6 (\*\*) | 3 |   |
| 14 | Углерод оксид | CO | 3,0 | 4 |   |
| 15 | Фенол | C6H6O | 0,003 | 2 |   |
| 16 | Формальдегид | CH2O | 0,01 (\*) | 2 |   |
| 17 | Диметилфталат | C10H10O4 | 0,007 | 2 |   |
| 18 | Этилацетат | C4H8O2 | 0,1 (\*\*) | 4 |   |
| 19 | Этилбензол | С8H10 | 0,02 (\*\*) | 3 |   |
| (\*\*) Максимальная разовая предельно допустимая концентрация (ПДК)(\*) Временный гигиенический норматив, установленный для воздушной среды жилых и общественных зданий. |

|  |
| --- |
| **Библиографические данные**1. Федеральный закон 'О радиационной безопасности населения' от 09.01.96 N 3-ФЗ.2. Закон Российской Федерации 'Об основах федеральной жилищной политики' от 24.12.92 N 4218-1, с Изменениями и Дополнениями от 12.01.96, 21.04.97, 10.02.99, 17.06.99, 08.07.99 (раздел III ст. 12).3. Жилищный кодекс РСФСР от 24.06.83 (в редакции от 28.03.98).4. СанПиН 2.1.2.729-99 'Полимерные и полимерсодержащие строительные материалы, изделия и конструкции. Гигиенические требования безопасности'5. СанПиН 42-128-4690-88 'Санитарные правила содержания населенных мест'.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00 'Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов'.7. СанПиН 2.1.4.027-95 'Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно -питьевого назначения'.8. СанПиН 2.1.6.983-00 'Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест'.9. СанПиН 2.1.4.559-96 'Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества'.10. СанПиН 2.1.4.544-96 'Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников'.11. СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96 'Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)'.12. СанПиН 2.2.4/2.1.8.582-96 'Гигиенические требования при работах с источниками воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения'.13. МСанПиН 001-96 'Санитарные нормы допустимых уровней физических факторов при применении товаров народного потребления в бытовых условиях'.14. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 'Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки'.15. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 'Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий'.16. СН 2.2.4/2.1.8.583-96 'Инфразвук на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки'.17. СН 2605-82 'Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки'.18. СанПиН 4723-88 'Санитарные правила устройства и эксплуатации системы централизованного горячего водоснабжения'.19. СН 2971-84 'Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты'.20. Перечень материалов и конструкций, разрешенных к применению в строительстве Министерством здравоохранения СССР N 3859-85.21. ГН 2.1.6.695-98 'Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест'.22. СП 2.6.1.758-99 'Нормы радиационной безопасности (НРБ-99)'.23. ГОСТ 30494-96 'Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях'.24. СНиП 2.07.01-89\* 'Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений'.25. СНиП 2.08.01-89\* 'Жилые здания'.26. СНиП 2.04.05-91 'Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха'.27. СНиП 2.04.01-85\* 'Внутренний водопровод и канализация зданий'.28. СНиП 23-05-95 'Естественное и искусственное освещение'.29. СНиП 23-01-99 'Строительная климатология'.30. Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РСФСР, утверждены Постановлением Совета Министров РСФСР от 25.09.85 N 415, с Изменениями от 18.01.92, 23.07.93. |